

**G S, spol. s r.o.**

Stolárska 14  
831 06 Bratislava

IČO: 31595383  
IČDPH: SK2020470980

---

Kraj: Prešovský  
Okres: Kežmarok  
Obec: Ľubica (523682)  
Katastrálne územie: Ľubica (833312)

# **TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **2.3.2 Aktualizácia register pôvodného stavu**

# ÚVODNÉ ÚDAJE

OBJEDNÁVATEL

**Ministerstvo pôdohospodárstva  
a rozvoja vidieka SR  
Dobrovičova 12  
BRATISLAVA**

ZHOTOVITEĽ

**G S, spol. s r.o.**  
**Stolárska 14**  
**Bratislava**  
**Ľubica 24/1998**

Zmluva o dielo č.

## VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Katastrálne územie	Ľubica
Typ územia z hľadiska obtiažnosti	členitý, prevažne hornatý
Výmera katastrálneho územia	59 117 106 m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia	1 619 893 m <sup>2</sup>
Výmera pozemkov zahrnutých do obvodu PPÚ	23 961 271 m <sup>2</sup>

Mapa právneho stavu bola vyhotovená z poskytnutých grafických a písomných údajov ISKN príslušného orgánu katastra, a to z parciel registra C KN a E KN so založeným listom vlastníctva. Prekrytom mapy právneho stavu, hodnotovej mapy a obvodom projektu pozemkových úprav sa vytvoril zoznam parciel právneho stavu v obvode projektu pozemkových úprav.

Do registra pôvodného stavu boli prevzaté písomné výmery parciel získané zo súpisu popisných informácií katastra nehnuteľností. Vzájomnou identifikáciou týchto vrstiev sme získali aj hodnoty parciel právneho stavu, s ktorými vlastníci vstupujú do projektu pozemkových úprav podľa svojich vlastníckych podielov.

Pre takto vytvorený zoznam parciel boli určené vlastnícke vzťahy na základe listov vlastníctva z ISKN.

Súpis popisných informácií ISKN sa načítal do databázového systému a následne bol spracovaný zoznam vlastníkov. Spracovanie vlastníkov spočívalo v prevode údajov ISKN do jednotlivých údajových položiek. Z takto spracovaných údajov sa vytvoril zoznam vlastníkov, ktorý bol zaslaný na Register obyvateľov SR v Banskej Bystrici za účelom doplnenia, resp. aktualizovania osobných identifikačných údajov účastníkov pozemkových úprav.

Po aktualizácii registra vlastníkov a stanovení hodnoty pozemkov bol vyhotovený register pôvodného stavu.

Vlastníkov pozemkov, ktorí sa neprihlásili o účasť na pozemkových úpravách zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva

Spracovaný register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu v Kežmarku a na Obecnom úrade v Starej Lesnej od 21.01.2016 – 22.02.2016, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z RPS.

Zoznam účastníkov pozemkových úprav, ktorí sú nezistení, resp. s neznámym pobytom bol doručený ich zástupcom zo zákona.

Register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO/2016-255-793-SCH zo dňa 31.05.2016.

Pred zverejnením rozdeľovacieho plánu v katastrálnom území Ľubica bol register pôvodného stavu aktualizovaný údajmi katastra ku dňu 10.05.2019 a platným obvodom projektu pozemkových úprav.

## **Aktualizovaný register pôvodného stavu**

Predmetom dokumentácie registra pôvodného stavu je písomná a grafická časť v analógovej aj digitálnej podobe.

### **Písomná časť**

Písomná časť registra pôvodného stavu je zoznam všetkých pozemkov alebo ich častí, vrátane stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností, s údajmi o vlastníckych (právnych) vzťahoch a iných vecných právach k pozemkom a stavbám, údaje o hodnote pozemkov a trvalých porastov na nich, ktoré patria do obvodu projektu.

Písomná časť registra pôvodného stavu sa vyhotovuje v podobe analógovej (papierovej) a v tvare digitálnom.

Obsahuje výsledné zostavy v súlade s Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav §14 ods. 4 písm. a a v súlade s dodacími podmienkami etáp a ucelených častí projektu pozemkových úprav.

### **Grafická časť**

Grafickú časť registra pôvodného stavu tvoria mapové listy v mierke 1 :2000.

Grafickú časť registra pôvodného stavu v digitálnej forme tvorí súbor vo formáte na výmenu informácií – vgi

### **Výsledný aktualizovaný register pôvodného stavu obsahuje:**

#### **v analógovej forme:**

Ü technická správa

Ü aktualizovaný zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A a B) v plnom rozsahu

#### **v elektronickej forme:**

Ü všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,

Ü aktualizovaný zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov) vo formáte PDF,

Ü aktualizovaný zoznam tiarch v PDF,

Ü aktualizovaný súpis stavieb v PDF,

Ü mapy RPS

Ü súbor s údajmi RPS vo formáte FÚVI s názvom FV833312.TXT,  
súbor vo výmennom formáte VGI s názvom PS833312.VGI