

Zápisnica č. 1/2015

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, stavebného, poriadku, výstavby, dopravy a životného prostredia, konaného dňa 25.02.2015

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie plánu zasadnutí komisie (KUPSPVD a ŽP)
3. Prerokovanie plánu investičných akcií na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 - 2018
4. Prerokovanie rozostavaných stavieb
5. Operačný plán zimnej údržby
6. VZN o zimnej údržbe (smernica)
7. Informácia – Pasport miestnych komunikácií
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

V úvode stretnutia predsedníčka komisie Ing. Monika Rontová privítala prítomných členov a tajomníčku komisie a oboznámila ich s návrhom programu. Prebehlo overenie a konštatovanie, že komisia je uznášania schopná. Všetci prítomní program schválili.

Uznesenie č. 1/2015

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

schvaľuje

Program zasadnutia Komisie územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby, dopravy a životného prostredia zo dňa 25.02.2015

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomný: Dubjel, Polomčák, Trop

Predseda komisie oboznámila prítomných so Štatútom komisie a s okruhom pôsobnosti komisie.

2. Prerokovanie plánu zasadnutí komisie (KUPSPVD a ŽP)

Predseda komisie navrhla, aby termíny riadnych zasadnutí komisie boli vždy **v stredu o 18.00. hod.** týždeň pred riadnym zasadnutím Obecného zastupiteľstva obce Ľubica t.j.:

18.03.2015 18.00 hod.

17.06.2015 18.00 hod.

26.08.2015 18.00 hod.

28.10.2015 18.00 hod.

09.12.2015 18.00 hod.

a podľa potreby vyplývajúcej z požiadaviek OZ, OcÚ, SOL s.r.o. a situácie v obci.

Uznesenie č. 2/2015

Komisia UP,SP,V,D a ŽP

schvaľuje

Plán zasadnutí komisie (KUPSPVD a ŽP) na rok 2015 a to v termínoch:

18.03.2015 18.00 hod.

17.06.2015 18.00 hod.

26.08.2015 18.00 hod.

28.10.2015 18.00 hod.

09.12.2015 18.00 hod.

t.j. vždy **v stredu o 18.00. hod.** týždeň pred riadnym zasadnutím Obecného zastupiteľstva a podľa potreby vyplývajúcej z požiadaviek OZ, OcÚ, SOL s.r.o. a situácie v obci.

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomný: Dubjel, Polomčák, Trop

Predsedníčka komisie predniesla základnú štruktúru komisie.

Uznesenie č. 3/2015

Komisia UP,SP,V,D a ŽP

schvaľuje

základnú štruktúru rokovaní na každom zasadnutí

1. Otvorenie
2. Overenie počtu prítomných
3. Schválenie programu
4. Podklady potrebné na prerokovanie v OZ + požiadavky obce o vydanie stanovísk + povinnosti vyplývajúce z Okruhu pôsobností komisie
5. Podnety občanov
6. Podnety členov komisie
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: Dubjel, Polomčák, Trop

Predsedníčka zároveň oboznámila prítomných s prioritami komisie na rok 2015:

1. Príprava Plánu investičných akcií obce na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 - 2018 pre schválenie na OZ
2. Príprava Operačného plánu a Smernice zimnej údržby obce Ľubica pre schválenie na OZ
3. Prerokovanie a vyhotovenie zoznamu rozostavaných stavieb evidovaných na účte 042 ako podkladu na rokovanie OZ z dôvodu ich:
 - a) vyradenia ako neupotrebitel'ného majetku
 - b) zaradenia do majetku obce - preúčtovania na účet 021
 - c) pre informáciu o vyhotovených PD teoreticky použiteľných na najbližšie obdobie

4. Prehodnotenie stavu obecných budov evidovaných v majetku obce - návrh na ich rekonštrukciu, resp. predaj, resp. asanáciu.
5. Príprava VZN o údržbe verejnej zelene a čistote v obci (smernica) Ľubica pre schválenie na OZ
6. Pasport miestnych komunikácií
7. Príprava podkladov pre aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
8. Skvalitňovanie a zlepšovanie života v obci prostredníctvom podávania podnetov na obecný úrad a zapojenia sa do príprav podkladov pre získavanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov
9. Pripraviť podklady a návrhy pre zlepšenie organizácie MOS

3. Prerokovanie plánu investičných akcií na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 - 2018

Predsedníčka komisie predložila návrh plánu investičných akcií v obci Ľubica a oboznámila so situáciou kapitálových výdavkov v roku 2015.

Na základe požiadavky sa doplnil plán na rok 2015 - „ Oprava oporného múra potoka Ľubička “ na Ul. Bernolákovej – havarijná situácia.

Ďalej bol predložený p. Krempaským písomný zoznam investičných akcií, ktoré je potrebné realizovať na Ul. Pod lesom. Uvedený zoznam bude doplnený do **návrhu investičných akcií na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 - 2018.**

Na záver predsedníčka komisie vyzvala členov komisie, aby doplnili návrh podľa zváženia do najbližšieho zasadnutia t.j. do 18.03.2015.

Na zasadnutí komisie starosta obce Ľubica Ing. Ján Kapolka oboznámil prítomných členov komisie s projektom „ Rekonštrukcia kúrenia ZŠ Ľubica“.

Uznesenie č. 4/2015

Komisia UP,SP,V,D a ŽP

súhlasí

so zverejnením výzvy na predloženie ponuky na dodanie služby na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie a dosiahnutie hmotného prospechu na škole v rámci projektu „Rekonštrukcia kúrenia ZŠ Ľubica“.

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomný: Dubjel, Polomčák, Trop

4. Prerokovanie rozostavaných stavieb

Predsedníčka komisie oboznámila prítomných so Správou kontroly účtu - 042 - obstaranie dlhodobého hmotného majetku a o informačnej správe obecných domov a budov.

Uznesenie č. 5/2015

Komisie UP,SP,V,D a ŽP

berie na vedomie

Správu kontroly účtu - 042 - obstaranie dlhodobého hmotného majetku

a požaduje, aby

oddelenie ÚP,SP a ŽP, referát výstavby a údržby na zasadnutie komisie dňa 18.03.2015 predložilo:

A/ Nasledovné PD k nahliadnutiu:

- Prestavba OcÚ- projektová dokumentácia z roku 2008 v hodnote 11 285,93 €
- Hasičská zbrojnica ul. Remeselnícka – projektová dokumentácia z roku 2014
- Cintorín – projektová dokumentácia v hodnote 200,00 €
- Cintorín – novostavba Dom smútku PD 1 750,00 €
- Novostavba MŠ ul. Remeselnícka PD 1 900,00 €
- LSKxP rekonštrukcia ZŠ PD 33 580,65 akcia z roku 2009
- Rekonštrukcia oplotenia ZŠ PD 2 471,57 akcia rok 2008

- LSKxP Komunitné centrum 64 796,23 akcia rok 2010
- LSKxP Zdravotné stredisko 61 811,12 akcia rok 2010
- Rekonštrukcia ústredného kúrenia ZŠ PD 15 888,00
- Vodáreň, Ľubica časť Pod lesom 1 330,00 PD Elektro projekt a Projekčná kancelária ARCHA
- Komunikačné plochy IV. etapa 2 546,56 projektová dokumentácia z roku 2007 a 2009. Je to ul. Gen. Svobodu.
- Projekt parky 51 933,21 Projekt vypracovaný v roku 2009
- PD IBV pri mlyne ul. Gen. Svobodu 1 500,00
- PD IBV Športová 800,00
- Projekt BIOMASA 112 740,62 od roku 2006

B/ Správu - popis prác na nasledovných zrealizovaných stavebných akciách:

- Prestavba OcÚ- z roku 2008 vykonané práce + PD v hodnote 11 285,93 €
- Oplotenie obecnej budovy – zberný dvor 26 731,33 € - projekt čiastočne krytý finančnými prostriedkami MAS vo výške 19 300,88 € bez DPH
- Oplotenie cintorín v hodnote 15 142,42 € zadná strana oplotenia včítane odvodnenia. V roku 2014 sa práce na uvedenej akcii nevykonávali.
- Zberný dvor 21 153,56 v prácach sa pokračuje
- Obnova obce Ľubica po povodni 13 716,53
- Rekonštrukcia obecných bytov 51 436,00
- Rekonštrukcia Dom Humanity 2 480,00
- Rekonštrukcia budovy Gen. Svobodu 123 13 451,15 technické zhodnotenie budovy
- Komunikácia pri Tvarožianskom potoku 14 365,83 Sú vypracované geometrické plány a zakres do účelovej mapy
- Miestna komunikácia Bernolákova 19 508,90
- Miestna komunikácia Povstalecká, Športová 23 345,58 MK ulice Športovej
- Cyklistický chodník ul. Pod lesom 1. etapa 1 127,41
- Cyklistický chodník ul. Pod lesom 2.etapa 240,00

- Verejné osvetlenie ul. Podtatranská 1 256,06
- Verejné osvetlenie ul. Slnčná 12 160,12
- Lesná cesta Kamenná dolka 16 068,91
- Verejné osvetlenie 25 289,64 technické zhodnotenie
- Ul. Športová 509,48 technické zhodnotenie ul. Športovej
- Dažďová kanalizácia ul. Vrbovská 3 116,21
- Dažďová kanalizácia ul. Športová 63 358,07
- Cesta k mostu Budovateľská 119 420,03 zaradiť technické zhodnotenie MK Budovateľská
- Pozemky 12 732,00

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomný: Dubjel, Polomčák, Trop

Uznesenie č. 6/2015

Komisie UP,SP,V,D a ŽP

požaduje,

aby oddelenie ÚP, ŽP a SP, referát výstavby a údržby vyhotovilo na všetky jednotlivé ukončené investičné akcie na účte 042 samostatne podľa čísla stavieb vyčíslilo obstarávacie náklady v zmysle VZORU vid' príloha č. 1 tohto uznesenia a následne protokolárne v zmysle VZORU vid' príloha č. 2 tohto uznesenia odovzdalo do majetku obce ekonomickému oddeleniu, referátu daní poplatkov a majetku.

Termín: 05/2015

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomný: Dubjel, Polomčák, Trop

5. Operačný plán zimnej údržby

6. VZN (smernica) o zimnej údržbe

Predsedička komisie oboznámila prítomných s pracovnou verziou a účelom Operačného plánu zimnej údržby a VZN prípadne smernice o zimnej údržbe v obci Ľubica.

Členom sa zašlú prílohy návrhu Operačného plánu ZÚ, kde sú uvedené všetky miestne komunikácie, chodníky, odstavné plochy a iné verejné priestranstvá za účelom prípravy stanovovania t.j. rozdelenia postupnosti ZÚ. Členovia predložia návrhy na najbližšom zasadnutí komisie t.j. 18.03.2015.

7. Pasport miestnych komunikácií

Predsedička komisie informovala členov ohľadom postupu vypracovania pasportu MK a následne finančného nákladu. Nakoľko obec je toho času v zlej finančnej situácii pasport MK sa v roku 2015 nevypracuje. Slovenská správa ciest má v zmysle §-u 24d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť centrálnu evidenciu rozsahu komunikácií vrátane miestnych, ktorej výsledkom bude centrálna databáza digitálnych údajov - Model cestnej siete cestnej infraštruktúry - a následne tento materiál - dáta má mestám a obciam bezodplatne poskytnúť ako podklad pre vypracovanie pasportu miestnych komunikácií. Teda obec bude disponovať geodetickým podkladom (zadarmo) kompatibilným s databázou SSC a následne potom budeme doplňovať túto databázu o ďalšie údaje ako napr. zabezpečenie odkanalizovania MK, dopravné značenia, parkovacie plochy atď.

8. Rôzne

a) p. Špirko – bolo by potrebné aby oddelenie ÚP, ŽP a SP, referát výstavby a údržby zistilo situáciu ohľadom realizácie prechodu pre chodcov na štátnej ceste ul. Gen. Svobodu pri mlyne ako sú autobusové zastávky.

b) Informácia o výške investície Chodník pri ZŠ

Uznesenie č. 7/2015

Komisia UP,SP,V,D a ŽP

požaduje,

aby kontrolórka vykonala kontrolu celej realizácie akcie „Chodník pri ZŠ Ľubica“:

- verejné obstarávanie, ZoD na PD, povolenia stavby, ZoD zo zhotoviteľom, kolaudácia stavby, fakturácia a Správu predložila na zasadnutie komisie dňa 18.03.2015

požaduje,

aby oddelenie ÚP, ŽP a SP, referát výstavby a údržby na zasadnutie komisie dňa 18.03.2015 predložilo:

všetky kópie všetkých dokladov uvedenej akcie t.j. verejné obstarávanie, ZoD na PD, stavebné povolenie, ZoD so zhotoviteľom, odovzdávací protokol stavby, projektovú dokumentáciu, stavebný denník, doklady pre kolaudačné rozhodnutie, stavebný denník, elaborát kvality stavby atď. ...)

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomný: Dubjel, Polomčák, Trop

c) Pasport zelene

Uznesenie č. 8/2015

Komisia UP,SP,V,D a ŽP

požaduje,

aby oddelenie ÚP, ŽP a SP, referát ŽP vykonal v rámci zistenia predpokladanej hodnoty zákazky prieskum trhu na zistenie predbežnej ceny Pasportu zelene obce Ľubica u min. troch firiem, ktoré tieto služby ponúkajú a zároveň majú na tieto služby oprávnenie v obchodnom registri.

Pri vyhotovovaní Zadávacích podmienok na dodanie služby bude komisia nápomocná. Výsledok prieskumu trhu predložiť na zasadnutie komisie dňa **17.06.2015**.

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomný: Dubjel, Polomčák, Trop

9. Záver

Predsedníčka komisie poďakovala všetkým a o 21.00 hod. ukončila 1. zasadnutie komisie ÚP, SP, V, D a ŽP obce Ľubica.

V Ľubici dňa 25.02.2015

.....
Ing. Monika Rontová
predsedníčka komisie ÚP, SP, V, D a ŽP