

## **Zápisnica č. 2/2015**

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, stavebného, poriadku, výstavby, dopravy a životného prostredia, konaného dňa 18.03.2015 o 18.00 hod.

---

### **Prítomní členovia komisie:**

Ing. Monika Rontová, Ing. Vladimír Dubjel, Ing. Vladimír Harabin, Marián Harniš, Ján Krempaský, Ing. Štefan Špirko, Ľubomír Trop, Miroslav Zavacký

### **Za obecný úrad:**

Ing. Ján Kapolka – starosta obce  
Miroslav Kruk – poverený riadením OcÚ  
Anna Krajčová – hlavná kontrolórka obce  
Ing. Mária Ochlanová – tajomníčka komisie

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie podkladov potrebných na rokovanie OZ
3. Prerokovanie plánu investičných akcií na rok 2015 s výhľadom na roky 2016, 2017, ako podkladu na rokovanie OZ a jeho schválenie
4. Prerokovanie Návrhu Operačného plánu zimnej údržby (viď. príloha č. 1 pozvánky)
5. Prerokovanie Návrhu VZN o zimnej údržbe (smernica) (viď. príloha pozvánky)
6. Prehodnotenie využitia predložených projektových dokumentácii oddelením ÚP,SP a ŽP, referát výstavby a údržby
7. Správa oddelenia ÚP,SP a ŽP, referát výstavby a údržby o zrealizovaných stavebných akciách
8. Správa kontrolórky o vykonanej kontrole realizácie akcie „Chodník pri ZŠ Ľubica“
9. Kontrola predložených dokladov akcie „Chodník pri ZŠ Ľubica“ predložených oddelením ÚP, ŽP a SP, referát výstavby a údržby
10. Podnety občanov
11. Podnety členov komisie
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

## **1. Otvorenie a schválenie programu**

V úvode stretnutia predsedníčka komisie Ing. Monika Rontová privítala prítomných členov a tajomníčku komisie a oboznámila ich s návrhom programu a požiadala prítomných členov o doplnenie programu prípadne o zmeny v programe. Prebehlo overenie a konštatovanie, že komisia je uznášaniaschopná. Všetci prítomní program schválili.

### **Uznesenie č. 9/2015**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

#### ***schvaľuje***

Program zasadnutia Komisie územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby, dopravy a životného prostredia zo dňa 18.03.2015

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko, Trop, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomný: Polomčák

## **2. Prerokovanie podkladov potrebných na rokovanie OZ**

Ing. Dubjel predložil komisii na prerokovanie žiadosť p. Labovskej Anny, bytom Podtatranská 32, Ľubica zo dňa 09.02.2015 o vydanie súhlasu k zmene územného plánu obce a informoval o danej situácii.

### **Stanovisko komisie**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

#### ***nedoporučuje***

obecnému zastupiteľstvu obce Ľubica vydať súhlas k zmene územného plánu obce. V danom území v súčasnosti nie sú podmienky na výstavbu IBV.

Za hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko,  
Trop, Zavacký

Proti hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomný: Polomčák

## **3. Prerokovanie plánu investičných akcií na rok 2015 s výhľadom na roky 2016, 2017, ako podkladu na rokovanie OZ a jeho schválenie**

Ing. Špirko – prednostne riešiť havarijný stav oporného múra v potoku Ľubička na ulici Bernolákovej,

- nakoľko obec nemá finančné prostriedky nutne riešiť svojpomocne - vybetónovať oporný múr v rámci MOS obce Ľubica.

### **Uznesenie č. 13/2015.**

Ing. Dubjel – budova Domu smútku je vhodná na asanáciu, zbytočné náklady na prestavbu.

Ing. Rontová – bolo by vhodné posúdiť stavebno-technický stav danej budovy. Po diskusii k danej problematike a po dohode členov komisie Ing. Dubjel vypracuje pracovný posudok stavebno-technického stavu budovy Domu smútku pre komisiu.

Uznesenie č. 12/2015.

p. Zavacký – zistí cenu za bežný meter podrezávania muriva z dôvodu odizolovania (odstránenia vlhkosti).

p. Trop - riaditeľka MŠ žiada obec o úpravu dvorov MŠ, z dôvodu nerovnosti terénu za účelom bezpečnosti a zdravia detí,  
- nakoľko obec nemá finančné prostriedky a vzhľadom na danú situáciu obec svojpomocne vyrovná terén – dovoz zemin, vyvalcovať, nasiať trávnik a doplniť pieskovisko.

Uznesenie č. 11/2015.

Ing. Rontová – vzhľadom na finančnú situáciu v obci sa schvaľovanie plánu investičných akcií s výhľadom na roky 2016 – 2018 predloží na OZ obce v mesiaci október 2015 pred schvaľovaním rozpočtu obce na rok 2016.

Uznesenie č. 10/2015.

p. Harniš – písomne predložil návrh pripomienok na odstránenie nedostatkov v obci (viď. príloha 1).

#### **Uznesenie č. 10/2015**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

##### ***súhlasí***

s predložením návrhu plánu investičných akcií na obdobie 2016 – 2018 na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Ľubica v mesiaci október 2015

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko,  
Trop, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Nepřítomný: Polomčák

#### **Uznesenie č. 11/2015**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

##### ***požaduje,***

aby starosta obce zabezpečil úpravu priestranstva v areáli MŠ v rozsahu - úprava terénu a doplnenie pieskoviska.

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko,  
Trop, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Nepřítomný: Polomčák

### **Uznesenie č. 12/2015**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

#### ***požaduje,***

aby Ing. Dubjel zabezpečil posúdenie stavebno-technického stavu objektu „Dom smútku“, nachádzajúci sa na obecnom cintoríne v Ľubici.

**Termín: na najbližšie zasadnutie komisie t.j. 17.06.2015**

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko,  
Trop, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomný: Polomčák

### **Uznesenie č. 13/2015**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

#### ***požaduje,***

aby starosta obce zabezpečil odstránenie havarijného stavu oporného múra v potoku Ľubička na ulici Bernolákovej .

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko,  
Trop, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomný: Polomčák

**Po dohode členov komisie sa bod č. 8 presunul z dôvodu prítomnosti p. Krajčovej.**

#### **4. Správa kontrolórky o vykonanej kontrole realizácie akcie „Chodník pri ZŠ Ľubica“**

p. Krajčová – podala ústnu informáciu, že na základe zápisnice zo dňa 26.02.2015 starosta obce vydal príkaz na vykonanie kontroly danej stavebnej akcii.

Kontrolu vykonala na oddelení investičnej výstavbe. Boli predložené nasledovné doklady k danej akcii: faktúry a zisťovací protokol.

Členovia komisie požadujú zaslať písomnú správu.

### **Uznesenie č. 14/2015**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

#### ***požaduje,***

aby starosta obce zabezpečil predloženie správy o vykonanej kontrole realizácie stavebnej akcie „ Chodník pri ZŠ v Ľubici“ vykonanej kontrolórkou obce.

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko,  
Trop, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomný: Polomčák

**5. Prerokovanie Návrhu Operačného plánu zimnej údržby (vid'. príloha č. 1 pozvánky**

**6. Prerokovanie Návrhu VZN o zimnej údržbe (smernica) (vid'. príloha pozvánky)**

Ing. Rontová požiadala členov o pripomienky prípadne zmeny Operačného plánu zimnej údržby a VZN, keďže im materiály boli zaslané vopred na preštudovanie a pripomienkovanie.

Ing. Dubjel – bod č. 7 Poradie dôležitosti udržania MK a chodníkov - zmeniť názov z dôvodu, aby neboli určené stupne ale len postup t.j. určilo by sa poradie ulíc a ostatných priestranstiev zaradom ako má postupovať stroj.

p. Trop - pri určovaní stupňa dôležitosti zohľadniť taktiež na prvom mieste plochu pred Požiarnou zbrojnicou

**Termín: do najbližšieho zasadnutia komisie predložiť návrhy postupu.**

Ing. Dubjel – VZN Návrh - zmeniť v čl. 7, bod 2 zo šírky 1,5 na šírku 1,0 m a doplniť v čl. 10 bod c) vyhadzovať sneh na miestnu komunikáciu

Ing. Harabin – VZN Návrh - čl. 12 ods. 2 doplniť a fyzickej osobe – podnikateľ a právnickej osobe.

Členovia komisie po diskusii určili výšku pokuty za nesplnenie povinnosti počas zimnej údržby a porušenie VZN nasledovne:

a) Bloková pokuta - FO: 10 ,- €

- PO: 30,- €

b) Správne konanie - FO: 500,- €

- PO: max. výška do 6638,- €

**7. Prehodnotenie využitia predložených projektových dokumentácii oddelením ÚP,SP a ŽP, referát výstavby a údržby**

Ing. Rontová – informovala členov, že projektové dokumentácie neboli doručené z dôvodu bezpečnosti, nakoľko daný priestor nie je bezpečnostne chránený.

Tento bod si vyžaduje samostatné zasadnutie, kde sa prehodnotia jednotlivé PD a to priamo v kancelárii obecného úradu.

**Termín: bude zvolané samostatné stretnutie do júna/2015**

## **8. Správa oddelenia ÚP,SP a ŽP, referát výstavby a údržby o zrealizovaných stavebných akciách**

p. starosta obce poveril pracovníčku obce inou dôležitejšou prácou a z uvedeného nie je vypracovaná správa.

### **Uznesenie č. 15/2015**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

**požaduje,**

aby starosta obce zabezpečil predloženie správy do najbližšieho zasadnutia komisie t.j. 17.06.2015

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomní: Polomčák, Trop, Špirko

## **9. Kontrola predložených dokladov akcie „Chodník pri ZŠ Ľubica“ predložených oddelením ÚP, ŽP a SP, referát výstavby a údržby**

Ing. Rontová – informovala členov, že neboli doložené doklady k stavebnej akcii „ Chodník pri ZŠ v Ľubici“

### **Uznesenie č. 16/2015**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

**požaduje,**

aby starosta obce zabezpečil predloženie dokladov súvisiace so stavebnou akciou „Chodník pri ZŠ v Ľubici“ do najbližšieho zasadnutia komisie t.j. 17.06.2015

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomní: Polomčák, Trop, Špirko

## **10. Podnety občanov**

Ing. Rontová – informoval členov komisie o opätovnej žiadosti p. Ivana Parimuchu a manž., TB Ľubica, Ul. Hlboká č. 1, 059 71 Ľubica, zo dňa 16.03.2015 o prešetrenie odstránenia stavby.

Členovia komisie po oboznámení s predmetom žiadosti konštatujú, že v uvedenej veci je príslušný konať orgán, ktorí Rozhodnutie o odstránení stavby vydal t.j. Stavebný úrad obce Ľubica a prijali uznesenie č. 16/2015.

### **Uznesenie č. 16/2015**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

**požaduje,**

aby starosta obce zabezpečil vykonanie štátneho stavebného dohľadu v zmysle stavebného zákona.

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Nepřítomní: Polomčák, Trop, Špirko

### **11. Podnety členov komisie**

### **12. Rôzne**

### **13. Diskusia**

Ing. Špirko - upozornil na havarijný stav – oplechovanie vstupu do obecnej budovy „Kirbis“ na ulici Vrbovskej,

- voda steká z ul. Poľnej na štátnu cestu III. triedy t.j. na ulicu Športovú.

Ing. Harabin - pri mlyne na ul. 8 mája sa pravidelne vyskytuje neporiadok, požiadať obecnú políciu o pravidelnú obchôdzku uvedenej lokality.

p. Krempaský - prečistiť priepust na ulici Pod lesom (odbočka k bytovkám),

- kanalizácia na ul. Pod lesom – centrálna žumpa pri „Arme“,

- ak sa bude realizovať výstavba poldra na toku Ľubica obec príde o vodný zdroj „Vodná báza“.

Po diskusii členovia súhlasili, aby p. Harniš ako člen komisie vypracoval cenovú ponuku na výstavbu ČOV na ulici Pod lesom.

### **Uznesenie č. 17/2015**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

**požaduje,**

aby p. Harniš vypracoval cenovú ponuku na výstavbu ČOV na ulici Pod lesom a cenovú ponuku na realizáciu kanalizácie z Ul. Pod lesom na Ul. Športovú

**Termín: do najbližšieho zasadnutia komisie t.j. 17.06.2015**

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Zavacký  
Proti uzneseniu hlasovali: ---  
Zdržali sa hlasovania: ---  
Nehlasoval: ---  
Neprítomní: Polomčák, Trop, Špirko

p. Zavacký - opätovne upozorňuje na chýbajúci kanalizačný poklop na šachte, ktorá sa nachádza v podeste schodiska na ulici Športovej a zároveň doporučuje odstrániť debnenie.

### **Uznesenie č. 18/2015**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

#### ***požaduje,***

aby starosta obce zabezpečil uloženie kanalizačného poklopu na šachte, ktorá sa nachádza na schodisku na ulici Športovej a odstránenie debnenia z uvedeného schodiska.

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Zavacký  
Proti uzneseniu hlasovali: ---  
Zdržali sa hlasovania: ---  
Nehlasoval: ---  
Neprítomní: Polomčák, Trop, Špirko

### **14. Záver**

Ing. Rontová predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a o 22.00 hod. ukončila zasadnutie komisie ÚP, SP, V, D a ŽP.

V Ľubici dňa 26.03.2015

.....  
Ing. Monika Rontová  
predsedníčka komisie