

## Zápisnica č. 3/2015

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby, dopravy a životného prostredia pri OZ obce Ľubica, konaného dňa 16.06.2015 o 18.00 hod.

---

### **Prítomní členovia komisie:**

Ing. Monika Rontová, Ing. Vladimír Harabin, Marián Harniš, Ján Krempaský, Marcel Polomčák (príchod o 18.15 hod.), Ing. Štefan Špirko, Miroslav Zavacký

### **Neprítomní členovia komisie:**

Ing. Vladimír Dubjel, Ľubomír Trop,

### **Za obecný úrad Ľubica:**

Ing. Ján Kapolka – starosta obce

Ing. Mária Ochlanová – tajomníčka komisie

### **Hostia:**

Mgr. Pavol Mrázik, poslanec OZ

Mgr. Jana Dragošeková, predseda rady školy

PaedDr. Andrea Olšavská, podpredseda rady školy

### **Program zasadnutia komisie:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Predškolské zariadenie v rómskej osade - informácia zástupcov rady školy, Mgr. Jany Dragošekovej a PaedDr. Andrei Olšavskej
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie podkladov potrebných na rokovanie OZ
5. Plánované stavebné akcie na rok 2015
6. Operačný plán zimnej údržby - prerokovanie poradia ulíc a ostatných priestranstiev, určiť stupeň dôležitosti
7. Pasport zelene obce Ľubica - informácia
8. Správa oddelenia ÚP,SP a ŽP, referát výstavby a údržby o zrealizovaných stavebných akciách
9. Realizácia prechodu pre chodcov ŠC II/536 Ul. gen. Svobodu
10. Prerokovanie rozostavaných stavieb (jestvujúcich projektových dokumentácii) - určenie termínu pracovného stretnutia
11. Podklady pre aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
12. Stretnutie občanov - investičná výstavba v obci
13. Podnety občanov
14. Podnety členov komisie - prerokovanie pripomienok v rámci diskusie na poslednom zasadnutí komisie
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

## 1. Otvorenie a schválenie programu

V úvode stretnutia predsedníčka komisie Ing. Monika Rontová privítala prítomných a oboznámila ich s programom a požiadala prítomných členov o doplnenie programu prípadne o zmeny v programe. Prebehlo overenie a konštatovanie, že komisia je uznášania schopná. Všetci prítomní program schválili.

### Uznesenie č. 19/2015

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

#### *schvaľuje*

Program zasadnutia Komisie územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby, dopravy a životného prostredia zo dňa 16.06.2015

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Harniš, Krempaský, Špirko, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Nepřítomný: Dubjel, Polomčák, Trop

## 2. Predškolské zariadenie v rómskej osade - informácia zástupcov rady školy, Mgr. Jany Dragošekovej a PaedDr. Andrei Olšavskej

Mgr. Dragošeková – prítomných informovala o situácii s rómskymi deťmi v prvom alebo nultom ročníku na ZŠ v Lubicí a to: rómske deti nevedia komunikovať v slovenskom jazyku ani nerozumejú p. učiteľkám čo im vysvetľujú, nemajú školskú zrelosť, nevedia základné hygienické podmienky atď. a ďalej dochádzka k odlivu ostatných detí do iných školských zariadení mimo obce. Školská rada navrhuje zriadiť predškolské zariadenie tzv. kontajnerové škôlky v rómskej osade, nakoľko je povinná predškolská dochádzka, kde by dochádzalo k rozvíjaniu komunikačných schopností, motorike a základným hygienickým návykom čiže tzv. predprimárne vzdelanie.

Po rozsiahlej diskusii členovia prijali uznesenie č. 20/2015. Predsedníčka komisia poďakovala hosťom za prítomnosť a informovanosť.

### Uznesenie č. 20/2015

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

žiada, aby starosta zabezpečil možnosti riešenia problému:

- a) zriadenie komunitného centra
- b) práca terénneho sociálneho pracovníka
- c) výstavby predškolského zariadenia

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Harniš, Krempaský, Polomčák, Špirko, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Nepřítomný: Dubjel, Trop

### 3. Kontrola plnenia uznesení

Správu prezentovala predsedníčka komisie Ing. Monika Rontová. Prítomných informovala s aktuálnym stavom prijatých uznesení.

#### *Uznesenie č.11/2015*

p. Kapolka, starosta obce- práce sa realizujú, po dohode s p. riaditeľkou sa terénne práce dokončia cez letné prázdniny.

#### *Uznesenie č. 12/2015*

p. Dubjel do konca týždňa zašle členom správu posúdenia stavebno-technického stavu objektu „Dom smútku“, nachádzajúci sa na obecnom cintoríne v Ľubici, ktorá bude predmetom jednania na najbližšom zasadnutí 9.9.2015.

p. Kapolka – strecha sa natrela

p. Zavacký – odizolovanie t.j. podrezanie obvodového muriva cca 70,- €/m<sup>2</sup>

#### *Uznesenie č. 13/2015*

p. Kapolka – obec nemôže svojpomocne s pracovníkmi MOS zrealizovať takú prácu. Akcia sa pripraví ako riadna investícia – kapitálový výdavok z rozpočtu obce po schválení rozpočtového opatrenia t.j. PD + povolenie stavby + výberové konanie + realizácia.

#### *Uznesenie č. 14/2015*

Splnené - Predložená správa vypracovaná kontrolórkou obce.

#### *Uznesenie č. 15/2015*

Splnené - Predložená správa vypracovaná pracovníčkou obce p. Suchou.

#### *Uznesenie č. 16/2015*

Nie sú žiadne doklady, len faktúry.

#### *Uznesenie č. 16/A/2015*

Zistiť či bol vykonaný štátny stavebný dohľad.

#### *Uznesenie č. 17/2015*

p. Rontová prezentovala predloženú cenovú ponuku p.Harniša na výstavbu ČOV na ulici Pod lesom a na realizáciu kanalizácie ul. Pod lesom, prepojenia kanalizácie a vodovodu ulice Pod lesom s ulicou Športovou a projektovú dokumentáciu.

p. Kapolka - bolo by vhodné rozdeliť vodovod a kanalizáciu, ako samostatné

- výhodnejšia v tomto čase ČOV

- vysporiadať pozemky pod plánovanou ČOV

#### *Uznesenie č. 18/2015*

Splnené

#### **4. Prerokovanie podkladov potrebných na rokovanie OZ**

##### **A/ Nájomníci bytového domu „ Dom humanity“**

###### **Uznesenie č. 21/2015**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

žiada,

p. starostu obce, aby zabezpečil odhadovaný rozpočtový náklad na odstránenie havarijného stavu v bytovom dome „ Dom humanity“.

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Harniš, Krempaský, Polomčák, Špirko, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomný: Dubjel, Trop

##### **B/ Peter Cehuľa, Michalská 691/21, 060 01 Kežmarok**

###### **Stanovisko**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

odporúča

OZ obce Ľubica schváliť vypracovanie geometrického plánu na vysporiadanie pozemku podľa pokynov obecného úradu Ľubica.

##### **C/ Ing. Edita Mlynárová, Jarmočná 29, 058 01 Poprad**

Odpovedala hospodárska komisia.

#### **5. Plánované stavebné akcie na rok 2015**

Obec pripravila rozpočtové opatrenie do obecného zastupiteľstva obce, ktoré sa bude konať 18.06.2015 a to nasledovne:

- Strecha obecnej budovy „Kirbis“
- Rekonštrukcia WC – zdravotné stredisko
- Nákup pozemkov na športovom ihrisku A.C.
- IS nová Ul. Športová
- Prekládka vodovodu Ul. Pod lesom
- Havarijný stav oporný múr potok Ľubička, Ul. Bernoláková
- Rekonštrukcia MK Ul. Podtatranská

## **6. Operačný plán zimnej údržby - prerokovanie poradia ulíc a ostatných priestranstiev, určiť stupeň dôležitosti**

Členovia komisie rozhodli, že nebudú určené stupne dôležitosti, ale sa vyšpecifikujú lokality, ktoré je potrebné v zimnom období udržiavať. Dôležité je, by sa zabezpečila údržba celej šírky komunikácie tak, aby boli vždy schodné všetky komunikácie v obci.

## **7. Pasport zelene obce Ľubica - informácia**

p. Ochlanová informovala komisiu, že obec vyzvala tri oprávnené organizácie na vypracovanie danej dokumentácie a oboznámila ich s cenou na základe predloženej ponuky. Nakoľko obec v tomto čase nemá dostatok finančných prostriedkov táto dokumentácia sa zahrnie do aktualizácie územného plánu obce Ľubica.

## **8. Správa oddelenia ÚP,SP a ŽP, referát výstavby a údržby o zrealizovaných stavebných akciách**

Členovia komisie si prešli jednotlivé akcie uvedené v predloženej správe.

## **9. Realizácia prechodu pre chodcov ŠC II/536 ul. Gen. Svobodu**

Jedná sa o prechod pre chodcov pri mlyne na ulici Gen. Svobodu.

p. Špirko – zistiť či daný prechod nie je riešený v projektovej dokumentácii IV. etapa

p. Polomčák – bolo by vhodné vymeniť na autobusovú zastávku číre sklo

### **Uznesenie č. 22/2015**

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

žiada

p. starostu obce, aby zabezpečil preverenie zriadenia prechodu pre chodcov na štátnej ceste na ulici Gen. Svobodu pri mlyne

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Harniš, Krempaský, Polomčák, Špirko, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Nepřítomný: Dubjel, Trop

## **10. Prerokovanie rozostavaných stavieb (jestvujúcich projektových dokumentácii) - určenie termínu pracovného stretnutia**

Členovia komisie si určili termín pracovného stretnutia na deň 30.06.2015 /utorok/ o 18.00 hod. v zasedačke obecného úradu na ulici Gen. Svobodu 96 v Ľubici.

## **11. Podklady pre aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce**

p. Rontová – informovala členov komisie, že obec v roku 2016 bude povinná aktualizovať program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Aktuálny program predložila členom a požiadala ich, aby pripravili svoje pripomienky alebo návrhy jednotlivých bodov programu v termíne do najbližšieho zasadnutia komisie t.j. do 9.9.2015.

## **12. Stretnutie občanov - investičná výstavba v obci**

p. Rontová – bolo by vhodné pripraviť stretnutie s občanmi obce. Členovia súhlasia, ale sa musí určiť program a termín stretnutia.

## **13. Podnety občanov**

p. Polomčák – predniesol požiadavku p. Skybjaka z ulice Kruhovej, aby sa zrealizovala odstavná plocha na ulici Kruhovej oproti RD v zeleni

p. Harniš – ak sa bude realizovať detské ihrisko, tak sa zapracuje aj odstavná plocha

p. Špirko – bolo by vhodné naplánovať výstavbu chodníka od križovatky až po ihrisko

## **14. Podnety členov komisie - prerokovanie pripomienok v rámci diskusie na poslednom zasadnutí komisie**

p. Špirko – oplechovanie strechy na obecnej budove „Kirbis“

p. Kapolka – zabezpečiť sa v rámci odstránenia havarijného stavu strechy na budove

p. Krempaský – priepust na ul. Pod lesom nie je prečistený

## **15. Rôzne**

p. Špirko – priepust na ulici Kruhovej pri RD p. Kovalčíka je potrebné znížiť nakoľko nespĺňa svoju funkciu, bolo by vhodné prejsť celú ulicu Kruhovou a zistiť stav osadenia dažďových vpustov

p. Polomčák – vodný zdroj - rezervár pri ošipárni p. Jordana preteká je potrebné riešiť, pri Jordanovi prekopať rigol a správne ho usmerniť

p. Harniš – je potrebné zrealizovať priepust cez cestu

p. Kapolka – aj pri stodole vyviera voda, je potrebné prečistiť jestvujúce rigoly, pri ošipárni osadiť rúru, od stodoly k ošipárni zrealizovať rigol a odvieť vodu a taktiež vykopať rigol k RD p. Krolákovej

p. Zavacký – na ulici Budovateľskej pred RD p. Šromovského stojí voda

p. Kapolka – je potrebné vytipovať lokality, ktoré miesta je potrebné vy spraviť asfaltom

p. Rontová – vyčistiť rigol okolo RD p. Mrázika na ulici Bernolákovej

## **16. Diskusia**

Preveriť na stavebnom úrade v Ľubici osadzovanie budov t.j. uličná čiara na ulici Bernolákovej v záhradkárskej oblasti.

## **17. Záver**

Ing. Rontová predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a o 21.30. hod. ukončila zasadnutie komisie ÚP, SP, V, D a ŽP.

V Ľubici dňa 16.06.2015

.....  
Ing. Monika Rontová  
predsedníčka komisie