

Zápisnica č. 6/2015

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, stavebného, poriadku, výstavby, dopravy a životného prostredia, konaného dňa 27.10.2015 o 18.00 hod.

Prítomní členovia komisie:

Ing. Monika Rontová, Ing. Vladimír Dubjel, Ing. Vladimír Harabin, Marián Harniš, Ján Krempaský, Marcel Polomčák, Ing. Štefan Špirko, Ľubomír Trop, Miroslav Zavacký

Za obecný úrad:

Ing. Ján Kapolka – starosta obce
Ing. Mária Ochlanová – tajomníčka komisie

Program zasadnutia komisie:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku p. Klocoka
3. Prehodnotenie stavu obecných budov evidovaných v majetku obce
4. Návrh rozpočtu na rok 2016
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

V úvode stretnutia predsedníčka komisie Ing. Monika Rontová privítala prítomných členov a starostu obce a oboznámila ich s návrhom programu. Prebehlo overenie a konštatovanie, že komisia je uznášania schopná. Všetci prítomní program schválili.

Uznesenie č. 41/2015

Komisia ÚP, SP, V, D a ŽP

schvaľuje

Program zasadnutia Komisie územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby, dopravy a životného prostredia zo dňa 27.10.2015

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Polomčák, Špirko, Trop, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomný: ---

2. Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku

p. Rontová oboznámila členov komisie s obsahom žiadosti p. Klocoka o prenájom pozemku v areáli parkoviska na ulici Petržalskej. Členovia komisie ÚP, SP, V, D a ŽP k žiadosti prijali stanovisko.

Stanovisko komisie

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

odporúča

prenájom pozemku par.č. KN-C 1961/108 k.ú. Ľubica o výmere 100 m² na výstavbu predajne.

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Polomčák, Špirko,
Trop, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomný: ---

3. Prehodnotenie stavu obecných budov evidovaných v majetku obce

p. Rontová – tento bod sa zapracoval na základe odsúhlasenia priorít komisie na rok 2015 na prvom zasadnutí dňa 25.02.2015. Následne oboznámila členov komisie so stavbami, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1. Členovia komisie prehodnocovali jednotlivé objekty a navrhli konkrétne riešenia k danému objektu. Na záver prijali uznesenie.

Prehodnocované objekty:

Dom smútku - vypracovať PD rekonštrukcie, zahrnúť do rozpočtu obce na rok 2016

Dom humanity – tento objekt vyžaduje kompletnú rekonštrukciu (strecha, okná, zateplenie)

Materská škola na ul. Gen. Svobodu – boli navrhnuté nové okná, ale po diskusii navrhli vypracovať projektovú dokumentáciu novej škôlky pri Základnej škole.

Unimobunky ul. Poľná – unimobunky už neexistujú z čoho vyplýva vyradiť z majetku obce. Členovia komisie zároveň požadujú, aby sa na ulici Poľnej zabezpečil štátny stavebný dohľad z obce z dôvodu čiernych stavieb.

Spoločenský dom „Burgerka“ na športovom ihrisku A.C. – preveriť na obci skutkový stav projektu rekonštrukcie tejto stavby.

Obecný úrad – zabezpečiť úpravu hlavnej brány, vstupnej chodby, schodišťa na poschodie, toalety a strechu. Zahrnúť do rozpočtu obce na rok 2016.

Obecný dom na ul. Gen. Svobodu 123 – upraviť vstupnú chodbu; v zadnej časti domu chýba ochranná fólia na obvodovom múre nutne zrealizovať z dôvodu zatekania; vo dvore upraviť priestor (chýbajú betónové kocky, nie je zakrytý kanál); časť obvodového múra nie je zateplená nutne dokončiť.

Obecný dom na ul. Gen. Svobodu 119 „Archív“ - zabezpečiť novú zadnú bránu, navrhnuť nové riešenie kúrenia z dôvodu, že terajšie je nepostačujúce.

Obytný dom na ul. Športovej – ihrisko A.C. - komisia doporučuje, aby obec preverila skutkový stav objektu.

Obecný dom na ul. Gen. Svobodu „Špital“ – vypracovať statický posudok

Základná škola – nutne riešiť úpravu priestoru pred vstupom do telocvične; úprava vonkajších schodov do ZUŠ. Zaradiť do rozpočtu obce na rok 2016.

Objekt na ul. Vrbovskej „Kirbis“ - p. starosta informoval, že strecha je už opravená. Po rozsiahlej diskusii sa navrhlo vypracovať štúdiu – zámer prvého poschodia na priestory pre obecný úrad.

Zdravotné stredisko ul. Vrbovská - zabezpečovať údržbu. p. starosta informoval členov, že hygiena tlačí na obec, aby zabezpečila nové vchodové dvere. Komisia doporučuje zabezpečiť nové vchodové dvere.

Stanovisko komisie

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

doporučuje

starostovi obce zahrnúť do rozpočtu obce na rok 2016 investičné a nevyhnutné opravy obecných objektov uvedených na liste vlastníctva č. 1.

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Dubjel, Harabin, Harniš, Krempaský, Polomčák, Špirko, Trop, Zavacký

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomný: ---

4. Návrh rozpočtu na rok 2016

p. Rontová - je potrebné si určiť priority investičných akcií na roky 2016- 2018 z predloženého návrhu, ktorý bol členom predložený na začiatku tohto roka.

p. Kapolka, starosta obce – predniesol návrh rozpočtu na rok 2016 zo stavebného oddelenia obce Ľubica.

Členovia komisie po diskusii navrhli, že spoločne s hospodárskou komisiou určia priority investičných akcií.

Úloha: preposlať členom komisie opätovne návrh investičných akcií na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 – 2018 a zároveň návrh z obce, v termíne do 30.10.2015.

5. Rôzne

p. Rontová – je potrebné riešiť komunitné centrum v obci, splaškovú kanalizáciu ul. Slnecnej, dažďovú kanalizáciu na ul. Bernolákovej a situáciu p. Horváta z ul. Remeselníckej.

p. Kapolka – nutné doriešiť situáciu p. Horváta.

p. Harabin – v materskej škole na ul. Gen. Svobodu je potrebné zabezpečiť utesnenie z dôvodu hlodavcov.

p. Špirko – ako je to s „Vodnou bázou“

p. Kapolka – Vodná báza je vo vlastníctve obce, zabezpečila sa oprava havarijného stavu, dal sa vypracovať prevádzkový poriadok a následne sa požiadala o povolenie a prevádzkovanie.

p. Krempaský – za družstvom pri mlyne je veľa stavebného odpadu

p. Kapolka – je to v štádiu riešenia

p. Rontová – oboznámila členov s pripravovanými akciami v obci:

28.11.2015 – obecná zabíjačka

22.11.2015 (nedeľa) – verejná schôdza v spoločenskom dome Cultus

6. Záver

Ing. Rontová predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a o 21.15 hod. ukončila zasadnutie komisie ÚP, SP, V, D a ŽP.

V Ľubici dňa 30.06.2015

.....
Ing. Monika Rontová
predsedníčka komisie