



OBEC ĽUBICA

ZÁSADY PRENÁJMU POZEMKOV

A

NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

OBCE ĽUBICA

Obecné zastupiteľstvo v Ľubici podľa § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) a v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov

u r č u j e

Zásady prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Obec Ľubica (ďalej len „obec“), resp. správca majetku mesta¹ (ďalej len „správca“) sú povinní prenechávať majetok obce do nájmu postupom podľa osobitného predpisu², a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, s výnimkou ustanovenou osobitným predpisom².
2. Týmito Zásadami prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica (ďalej len „Zásady“) sa určujú sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce.
3. Ak nie je možné určiť obvyklé nájomné podľa týchto Zásad určí sa na základe všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok alebo nebytový priestor stanovenej podľa osobitného predpisu³.
4. Konkrétnu výšku nájomného v súlade s týmito Zásadami určí subjekt, do kompetencie ktorého patrí schvaľovanie predmetného nájmu podľa osobitného predpisu⁴.

Článok 2

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Ľubica

1. Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu vo výške ročnej sadzby nasledovne:
 - a) za pozemky, ktoré neslúžia na účely podnikania,
ani s ním nesúvisia, okrem pozemkov na záhradkárске účely 0,30 eur/m²
 - b) za pozemky pri rodinných domoch na účely zriadenia
prídomovej záhradky 0,30 eur/m²

¹ § 6 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

² § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

³ vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

⁴ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubica

| | |
|--|-------------------------|
| c) za pozemky na záhradkárské účely, hospodárske účely a účely včelárenia pre občanov | 0,10 eur/m ² |
| d) za poľnohospodárske pozemky na účely obhospodarovania súkromne hospodáriacimi roľníkmi alebo pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku podľa osobitného predpisu ^{5/} | |
| - k.ú. Ľubica: orná pôda | 25,00 eur/ha |
| trvalé trávnaté porasty | 20,00 eur/ha |
| - k.ú. Ľubické Kúpele: orná pôda | 25,00 eur/ha |
| trvalé trávnaté porasty | 30,00 eur/ha |
| e) za pozemky na účel umiestnenia predajného stánku | 5,50 eur/m ² |
| f) za pozemky na účel osadenia billboardov a panelov s prenájmom plôch na propagáciu a reklamu vrátane osadenia na stĺpoch verejného osvetlenia | 50,00 eur/kus |
| g) za pozemky na účel osadenia informačnej tabule s plochou tabule do 1 m ² | 10,00 eur/kus |
| h) za pozemky na účel osadenia informačnej tabule s plochou tabule 1 m ² a viac | 20,00 eur/kus |
| i) za ostatné pozemky, ktoré slúžia na účely podnikania, alebo s ním súvisia vrátane letných a celoročných terás | 5,00 eur/m ² |
| j) za pozemky na účely vyhradeného parkovacieho miesta v časti „Západ“ v k.ú. Ľubica (sídliisko Juh) | 60,00 eur/l PM/rok |

2. Cena jednorázovej odplaty za umiestnenie uzlov optickej siete a podobných sietí za 1 m dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí je vo výške 12,50 eur.
3. V odôvodnených prípadoch, najmä pri prenájme pozemkov na sociálne účely, pre neziskové organizácie, mimovládne organizácie a občianske združenia (v oblasti športu, školstva, kultúry a zdravotníctva), politické strany, cirkvi a náboženské spoločnosti alebo dobrovoľnícke organizácie, ktorých činnosť je v prospech obce a jej občanov, môže starosta znížiť nájom až na 1 euro za celý predmet nájmu.
4. Obec, príspevkové a rozpočtové organizácie zriadené obcou bezplatné užívanie pozemkov.
5. Obchodná spoločnosť, ktorej zakladateľom je obec a prenajíma si od obce na svoju činnosť pozemky, okrem lesných pozemkov a pozemkov v areáli skládky TKO, má ročné nájomné za tieto pozemky určené vo výške 1,00 euro.

^{5/} zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

Článok 3
Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov
vo vlastníctve obce Ľubica

1. Nebytové priestory – minimálna cena prenájmu za 1 m²/rok:
 - a) kancelárie realitné, bankové a iné poskytujúce peňažné služby, poisťovne 60,00 eur/m²
 - b) obchodné, kancelárske a reprezentačné nebytové priestory 58,09 eur/m²
 - c) reštauračné, pohostinské a iné priestory podobných úžitkových vlastností 30,00 eur/m²
 - d) herne, stávkové kancelárie a priestory, v ktorých sa nachádzajú výherné hracie automaty 40,00 eur/m²
 - e) výrobné, dielenské, skladové, pivničné, suterénne priestory, sociálne zariadenia, chodby, schodištia a priestory podobných úžitkových vlastností 16,60 eur/m²
 - f) priestory zdravotníckeho zariadenia na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti, lekárne a iné obdobné služby 25,00 eur/m²
 - g) nájomné za nebytové priestory pre subjekty zaoberajúce sa sociálnou činnosťou, športom, kultúrou, politické strany, neziskové organizácie, cirkvi a náboženské spoločnosti, občianske združenia, dobrovoľnícke a iné organizácie, ktorých činnosť je zameraná v prospech obce a jej občanov v rôznych oblastiach spoločenského života 5,00 eur/m²
2. Nebytové priestory – minimálna cena prenájmu za 1 deň:
 - a) obchodné a iné podnikateľské účely (predajné, predvádzacie akcie a pod.) 80,00 eur
 - b) spoločenské účely (plesy, kultúrne podujatia a pod.), ak usporiadateľ vyberá vstupné 80,00 eur
 - c) iné bližšie nešpecifikované účely 80,00 eur
 - d) spoločenské účely (kultúrne podujatia, charitatívne akcie) bez vstupného 5,00 eur
 - e) poľovnícke zariadenie (chata Kamenná Dolka) 15,00 eur
 - f) spoločenská miestnosť na štadióne Alojza Cveka (vrátane sociálnych zariadení, chodby bez kuchyne) 50,00 eur
 - g) spoločenská miestnosť na štadióne Alojza Cveka (vrátane sociálnych zariadení, chodby a kuchyne) 80,00 eur
3. Nebytové priestory – minimálna cena prenájmu za 1 hodinu:
 - a) obchodné a iné podnikateľské účely 20,00 eur
 - b) schôdze rôznych organizácií a združení, kary, rodinné a firemné oslavy a večierky a pod. 10,00 eur
4. V odôvodnených prípadoch, najmä na sociálne, športové, charitatívne a iné verejnoprospešné účely, môže starosta znížiť nájom až na 1 euro za celý predmet nájmu, alebo poskytnúť priestory bezplatne výpožičkou.
5. Obec, príspevkové a rozpočtové organizácie zriadené obcou bezplatne užívanie nebytových priestorov.

6. Obchodná spoločnosť, ktorej zakladateľom je obec a prenajíma si od obce na svoju činnosť nebytové priestory, má ročné nájomné za tieto priestory určené vo výške ročných odpisov budovy. V prípade, ak má budova nulovú zostatkovú cenu, nájomné za priestory v takejto budove je vo výške jedno euro ročne. Za spotrebované energie platí obchodná spoločnosť štvrt'ročné úhrady zálohovými platbami na účet obce.
7. Základná škola v Ľubici – minimálne ceny prenájmu pre fyzické a právnické osoby a školy a školské zariadenia mimo zriaďovateľskej pôsobnosti obce:
- | | |
|--|------------------|
| a) veľká telocvičňa | 15,50 eur/hodina |
| b) malá telocvičňa | 9,50 eur/hodina |
| c) plavecký bazén | 16,50 eur/hodina |
| d) školská jedáleň | 12,50 eur/hodina |
| e) bufet | 5,00 eur/deň |
| f) nebytové priestory (1 učebňa) na nepodnikateľské účely | 12,50 eur/hodina |
| g) nebytové priestory na podnikateľské účely | 25,00 eur/hodina |
- Subjekty zriadené obcou bezplatne užívajú priestory Základnej školy.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Zásady prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ľubici dňa 16.12.2015 uznesením č. 181/8/2015 a nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 1. januára 2016.
2. Zrušujú sa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Ľubici č. 221/8/2013 zo dňa 10.12.2013, ktorým bola schválená všeobecná hodnota majetku obce pri dočasnom užívaní – nebytových priestorov a č.222/8/2013 zo dňa 10.12.2013, ktorým bola schválená všeobecná hodnota majetku obce pri dočasnom užívaní – pozemkov s účinnosťou odo dňa nadobudnutia účinnosti týchto Zásad.

Ing. Ján Kapolka
starosta obce