



OBEC ĽUBICA

ZÁSADY HOSPODÁRENIA

A

NAKLADANIA S MAJETKOM

OBCE ĽUBICA

Obecné zastupiteľstvo v Ľubici (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubica (ďalej len „Zásady“):

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Ľubica (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom a týmito Zásadami samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.
2. Tieto Zásady sa vzťahujú na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce a upravujú:
 - a) práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
 - b) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
 - c) spôsoby a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
 - d) spôsoby a podmienky zverenia majetku obce do správy správcu a odňatia zo správy,
 - e) spôsoby a podmienky prevodu a zámény správy majetku obce medzi správcami,
 - f) spôsoby a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
 - g) spôsoby, podmienky a postup pri prenechávaní majetku obce do dočasného užívania iným právnickým a fyzickým osobám,
 - h) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
 - i) úkony hospodárenia s majetkom obce, ktoré podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. 2

Vymedzenie pojmov

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky, podľa osobitného predpisu alebo vlastnou činnosťou.
2. Správcom majetku obce je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu^{1/}, ktorej bol zverený do správy majetok obce, aby s ním riadne hospodárila.
3. Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu k majetku obce, ktorý mu obec zverila do správy alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

^{1/} zák. č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

5. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
6. Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci alebo jej organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ňou.
7. Neupotrebitelný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
8. Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť, všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu^{2/} a v prípade zámeru vec prenajať, obvyklé nájomné v čase a mieste na rovnaký účel, ako bol dohodnutý.

Čl. 3

Hospodárenie s majetkom obce

1. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Pri hospodárení s majetkom obce sú orgány obce (obecné zastupiteľstvo a starosta obce) a správcovia povinní najmä:
 - a) majetok obce užívať a udržiavať,
 - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou, alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu^{3/},
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podľa osobitného predpisu^{3/},
 - f) poistiť majetok obce v takom rozsahu a na také riziká, aby bolo poistenie účelné.
3. Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.
4. Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce s inou fyzickou alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou zmluvou alebo dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a treťou osobou ako spoluvlastníkom.

Čl. 4

Správca

1. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia^{1/} zriadená obcou na tento účel.

^{2/} vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov

^{3/} zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

2. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať a užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami.
3. Správca pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohu ani ho poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. O zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Čl. 5

Zverenie majetku obce do správy správcu

1. Správa majetku obce vzniká
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
2. Majetok obce zverený do správy určí obec spravidla pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmito Zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
3. Obec zveruje majetok do správy správcovi bezodplatne.
4. Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
5. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať aj:
 - a) určenie predmetu správy alebo prevodu správy, presný a podrobný zoznam majetku,
 - b) účel využitia zvereného majetku,
 - c) hodnotu zvereného majetku obce podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) súvisiace majetkové práva a záväzky, ku dňu vzniku alebo prevodu správy,
 - e) dátum, ku ktorému sa majetok zveruje do správy,
 - f) číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bolo zverenie schválené.
6. Zápis správy nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť správca v lehote do dvoch mesiacov odo dňa zverenia, ak je zverený majetok predmetom evidencie katastra nehnuteľností.
7. Na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

Čl. 6

Odňatie majetku zo správy správcovi a zánik správy

1. Obec môže odňať majetok správcovi - organizácii, ktorej je obec zriaďovateľom, ak
 - a) správca porušuje povinnosti stanovené týmito Zásadami,
 - b) ide o majetok, ktorý
 - je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - obec potrebuje vo verejnom záujme,

- obec potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 - obec chce prenajať, predat' alebo vložiť ako vklad.
2. Správa majetku obce zverného správcovi zaniká:
 - a) odňatím majetku obce zverného do správy správcu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením alebo splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) prevodom alebo zámenou správy majetku obce.
 3. Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva vykoná písomnou zmluvou.

Čl. 7

Výkon správy

1. Obec môže poveriť výkonom správy majetku obce alebo majetku v dočasnom užívaní obce, obchodnú spoločnosť založenú obcou alebo inú právnickú osobu. K výkonu správy sa uzatvára zmluva podľa Obchodného zákonníka, a to výlučne písomnou formou. Zmluva obsahuje najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy a práva a povinnosti zmluvných strán. Obec nie je oprávnená dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku obce, ani na jeho iné zaťaženie. Pri výkone správy sa obchodná spoločnosť riadi zmluvou, týmito Zásadami a ďalšími predpismi, ktoré platia pri nakladaní s majetkom obce a majetkom zvereným obci do dočasného užívania.
2. Uzatvorenie zmluvy o výkone správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Čl. 8

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec môže nadobúdať majetok:
 - a) zákonným prechodom z vlastníctva štátu do majetku obce,
 - b) prevodom z vlastníctva štátu,
 - c) kúpou alebo zámenou,
 - d) vydržaním,
 - e) darovaním,
 - f) dedením zo závetu,
 - g) úročením a iným zhodnocovaním,
 - h) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - i) vlastnou investičnou činnosťou,
 - j) vlastnou činnosťou mestských organizácií,
 - k) iným spôsobom ustanoveným právnymi predpismi.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, okrem prípadu uvedeného v odseku 1 písm. a).

Čl. 9

Prevody vlastníctva majetku obce

1. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce určuje obecné zastupiteľstvo.
2. Zmluvný prevod majetku obce sa vykonáva:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu^{4/},
 - b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného predpisu^{5/},

- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu^{2/}, pokiaľ všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 eur,
 - d) prevodom podľa osobitného predpisu^{6/}.
3. Obchodnú verejnú súťaž obec vyhlási vždy v prípade, ak
 - a) všeobecná hodnota majetku presiahne 40 000 eur,
 - b) ide o nehnuteľnosť, o ktorú majú preukázateľne záujem najmenej dvaja žiadatelia.
 4. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku sa uskutočňujú zmluvne a vždy za odplatu.

Čl. 10

Darovanie majetku obce

1. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
2. Obec môže darovať hnuťelný majetok, a to občianskym združeniam, nadáciam a iným organizáciám, ktoré poskytujú alebo zabezpečujú všeobecne prospešné služby v prospech obyvateľov obce.

Čl. 11

Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Dočasným užívaním majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku obce.
2. Obec alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce do užívania.
3. Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou sú povinné predložiť návrh zmluvy o nájme alebo výpožičke stavieb školských budov a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia na schválenie orgánom obce spôsobom ustanoveným týmito Zásadami.
4. Výška nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov je stanovená osobitným predpisom^{7/} schváleným obecným zastupiteľstvom a považuje sa za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
5. Zmluvy o nájme sa spravidla uzatvárajú na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.
6. Obec a správca majetku sú povinní prenajímať majetok obce fyzickým a právnickým osobám za cenu stanovenú osobitným predpisom^{7/} a postupom uvedeným v článku 9 ods. 2 týchto Zásad, okrem prípadov:
 - a) nájmu hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3500 eur,
 - b) ak ide o nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

^{4/} § 281 až 288 Obchodného zákonníka

^{5/} zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

^{6/} § 9a ods. 8 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

^{7/} Zásady prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica

- d) prenájmu priestorov v spoločenskom dome CULTUS na ul. Gen. Svobodu č. 251, v objekte nachádzajúcom sa v športovom areáli na ul. Športovej č. 347/80 a priestorov Záujmového centra na ul. Gen. Svobodu č. 110/94 na kultúrne, športové a spoločenské účely vrátane rodinných akcií,
- e) všetkých nájmov majetku obce na dobu určitú v trvaní maximálne 1 rok,
- f) nájmov majetku obce na dobu neurčitú, na ktoré sa postup uvedený v článku 9 ods. 2 týchto Zásad nebude vzťahovať.

Čl. 12

Nedaňové pohľadávky

1. Majetkovými právami sú práva na peňažné, alebo hmotné plnenia, ktoré sa môžu požadovať od dlžníka, najmä pohľadávky z uzatvorených zmlúv, z rozhodnutí štátnych orgánov a z platných právnych predpisov.
2. Záväzkami sú povinnosti k inej právnickej alebo fyzickej osobe vyplývajúce zo zmlúv, z rozhodnutí štátnych orgánov a z platných právnych predpisov.
3. Obec alebo správca (ďalej len „subjekty“) sú povinní pri nakladaní s pohľadávkami a majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
4. Starosta obce alebo štatutárny zástupca správcu môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť.
5. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, ak by vymáhaním pohľadávky bola vážne ohrozená výživa dlžníka, alebo osôb na jeho výživu odkázaných, je možné na základe žiadosti dlžníka pohľadávku celkom, alebo čiastočne odpustiť:
 - a) rozhodnutím starostu, ak výška pohľadávky je nižšia ako 100 eur,
 - b) uznesením obecného zastupiteľstva, ak výška pohľadávky je nad 100 eur.
6. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
7. Z dôvodu hospodárnosti sa nevymáhajú pohľadávky, ktorých výška v jednotlivom prípade nepresiahne 3 eurá.
8. Za nevyžiteľnú sa považuje pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne vymáha od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie neviedlo k výsledku, alebo je pravdepodobné, že by náklady na jej vymáhanie presiahli výťažok vymáhania. Rovnako sa postupuje v prípade, ak pohľadávka nie je nevyžiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.
9. O odpísaní nevyžiteľnej pohľadávky obce rozhoduje po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu za podmienok stanovených v odseku 8 tohto článku.
10. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu.

Článok 13

Daňové pohľadávky a cenné papiere

1. Nakladanie s pohľadávkami obce charakteru miestnych daní a poplatkov sa riadia osobitným predpisom^{8/}.
2. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje podľa osobitného predpisu.^{8/}
3. Nakladanie s cennými papiermi upravujú osobitné predpisy^{9/}.
4. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa osobitného predpisu^{10/} a súvisiacich ustanovení týchto Zásad, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis^{11/}. Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
5. Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu, oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Článok 14

Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

1. Majetkový vstup obce do obchodnej spoločnosti prípadne inej právnickej osoby alebo použitie majetku vo vlastníctve obce na založenie takýchto právnických osôb schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) prevody majetkových podielov obce na právnických osobách a ich častí,
 - b) peňažný alebo nepeňažný vklad, obchodný podiel,
 - c) zvýšenie alebo zníženie základného imania, obchodného podielu, peňažného a nepeňažného vkladu,
 - d) zrušenie a zánik majetkovej účasti obce v obchodnej spoločnosti, prípadne inej právnickej osobe,
 - e) nakladanie s cennými papiermi.
3. Pôsobnosť valného zhromaždenia v obchodnej spoločnosti, ktorej jediným spoločníkom je obec, vykonáva starosta obce.
4. V ostatných spoločnostiach, v ktorých je obec spoločníkom, ovládajúcou osobou alebo osobou s rozhodujúcim vplyvom, vykonáva pôsobnosť obce ako spoločníka, akcionára, zakladateľa alebo spoluzakladateľa na valnom zhromaždení starosta obce.
5. Zástupcovia obce v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb, schválení obecným zastupiteľstvom obvykle z radov poslancov obecného zastupiteľstva, pri výkone práv v príslušných orgánoch zastupujú záujmy obce a kladú dôraz na transparentnosť a efektívnosť pri nakladaní s majetkom obce.

^{8/} zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

^{9/} zák. č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov a zák. č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov

^{10/} § 9a ods. 11 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

^{11/} napr. zák. č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Obchodný zákonník, zák. č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch, zák. č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov

6. Zástupcovia obce sú zároveň pri výkone týchto práv povinní postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov. Informáciu o hospodárení spoločnosti s majetkovou účasťou obce za predchádzajúci kalendárny rok podá zástupca obce schválený obecným zastupiteľstvom v orgánoch spoločnosti obecnému zastupiteľstvu každoročne do 30.4.
7. Pri vykonávaní pôsobnosti valného zhromaždenia pri jednoosobovej obchodnej spoločnosti, resp. pri hlasovaní na valnom zhromaždení u viacosobovej obchodnej spoločnosti, ktorej je obec spoločníkom, je starosta a osoba poverená obecným zastupiteľstvom vykonávať pôsobnosť orgánu obchodnej spoločnosti viazaná rozhodnutím obecného zastupiteľstva v otázkach týkajúcich sa:
 - a) odmietnutia konaní urobených zakladateľmi spoločnosti pred jej vznikom,
 - b) schvaľovania stanov a ich zmien,
 - c) rozhodovania o rozdelení zisku a úhrade strát spoločnosti, určenie tantiém,
 - d) rozhodovania o predmete druhu akcií,
 - e) rozhodovania o zmene spoločenskej zmluvy,
 - f) rozhodovania o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti,
 - g) rozhodovania o prevode obchodného podielu patriacemu obci alebo o jeho delení,
 - h) rozhodovania o súhlase s prevodom, prechodom alebo delením obchodného podielu patriacemu inému spoločníkovi,
 - i) rozhodovania o vydaní dlhopisov,
 - j) vymenovania, odvolania a odmeňovania štatutárneho orgánu, resp. jeho členov,
 - k) vymenovania, odvolania a odmeňovania členov dozornej rady,
 - l) vymenovania, odvolania a odmeňovania členov iných orgánov určených stanovami spoločnosti,
 - m) vylúčenia spoločníka zo spoločnosti,
 - n) rozhodovania o zrušení spoločnosti.

Článok 15

Úkony podliehajúce schváleniu orgánmi obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - c) nadobúdanie a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
 - d) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je 3 500 eur a viac v každom jednotlivom prípade,
 - e) darovanie hnutel'ného majetku, ktorého obstarávacia hodnota je nad 300 eur,
 - f) nakladanie s majetkovými právami a cennými papiermi,
 - g) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu určitú nad 1 rok a viac,
 - h) výpožičku nehnuteľného majetku obce nad 1 rok a viac a na dobu neurčitú,
 - i) nájom a výpožičku pozemku za účelom výstavby,
 - j) nájom a výpožičku hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je 3 500 eur a viac,
 - k) nájom majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a nájom na dobu neurčitú,

- l) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - m) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku obce do správy správcu a prevod alebo zámenu správy nehnuteľného majetku obce medzi správcami,
 - n) zverenie a odňatie hnuteľného majetku obce v zostatkovej cene 3 500 eur a viac do správy správcu a prevod alebo zámenu správy hnuteľného majetku obce v zostatkovej cene 3 500 eur a viac medzi správcami,
 - o) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku obce s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou podľa osobitného predpisu^{1/},
 - p) zriadenie a zrušenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve obce,
 - q) zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu,
 - r) aukčný predaj vecí podľa osobitného predpisu^{5/},
 - s) združovanie finančných prostriedkov a účasť v združeniach,
 - t) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
 - u) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
 - v) prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu podľa osobitného predpisu,
 - w) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb, majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb, znižovanie alebo zvyšovanie vkladu,
 - x) vydávanie dlhopisov (komunálnych obligácií), poverenie osoby oprávnenej emitovať cenné papiere, emisiu cenných papierov a jej výšku, nakladanie s cennými papiermi,
 - y) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným 3 500 eur a viac ročne za celý predmet nájmu,
 - z) odpustenie, prípadne čiastočné odpustenie nedaňových pohľadávok obce s výškou pohľadávky 100 eur a viac,
 - aa) odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy vo výške 100 eur a viac,
 - bb) vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného hnuteľného majetku na návrh vyrad'ovacej komisie, ak jeho zostatková hodnota v jednotlivom prípade je 500 eur a vyššia.
2. Starosta obce schvaľuje:
- a) prevod vlastníctva hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur v každom jednotlivom prípade,
 - b) nájom hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3500 eur,
 - c) nájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - d) prenájom priestorov v spoločenskom dome CULTUS na ul. Gen. Svobodu č. 251, v objekte nachádzajúcom sa v športovom areáli na ul. Športovej č.347/80 a priestorov Záujmového centra na ul. Gen. Svobodu č. 110/94 na kultúrne, športové a spoločenské účely vrátane rodinných akcií,
 - e) všetky nájmy majetku obce na dobu určitú v trvaní maximálne 1 rok,
 - f) nájom parkovacieho miesta,
 - g) nadobúdanie vlastníctva hnuteľného majetku v obstarávacej cene nižšej ako 3 500 eur,
 - h) darovanie hnuteľného majetku, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 300 eur,
 - i) výpožičku nehnuteľného majetku na dobu určitú nepresahujúcu 1 rok, s výnimkou pozemku na účel výstavby,
 - j) výpožičku hnuteľného majetku obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

- k) zverenie a odňatie hnuiteľného majetku obce v zostatkovej cene nižšej ako 3 500 eur do správy a zo správy správcu a prevod alebo zámenu správy hnuiteľného majetku obce v zostatkovej cene nižšej ako 3 500 eur medzi správcami,
- l) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe hnuiteľného majetku obce v zostatkovej cene nižšej ako 3 500 eur s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou obcou podľa osobitného predpisu^{1/},
- m) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným nižším ako 3 500 eur ročne za celý predmet nájmu,
- n) odpustenie, prípadne čiastočné odpustenie nedaňových pohľadávok obce s výškou pohľadávky do 100 eur,
- o) odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy do 100 eur,
- p) vyradenie prebytočného a neupotrebitelného hnuiteľného majetku na návrh vyradovacej komisie, ak jeho zostatková hodnota v jednotlivom prípade je nižšia ako 500 eur.

Článok 16

Záverečné ustanovenia

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Tieto Zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty hospodáriace s majetkom obce. Dopĺňať alebo meniť ich môže iba obecné zastupiteľstvo.
3. Pri prenechávaní obecných bytov do nájmu a opakovanom nájme bytov sa postupuje podľa osobitných predpisov^{12/}.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubica zo dňa 27.06.2011, ktoré boli schválené uznesením č. 55/4/2011.
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ľubici dňa 16.12.2015 uznesením číslo 182/8/2015.
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce nadobúdajú účinnosť dňa 1. januára 2016.

Ing. Ján Kapolka
starosta obce

^{12/} zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, Občiansky zákonník a VZN č. 14/2014 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom bytov v bytových domoch postavených s podporou štátu v obci Ľubica

