

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Ľubica konaného dňa 23.11.2016 na Okresnom úrade Kežmarok, pozemkovom a lesnom odbore

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav Ľubica bolo zvolané na základe pozvánky Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „správny orgán“) pod č. OU-KK-PLO/2016-255-824 zo dňa 08.11.2016.

Podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách bolo zasadnutie zvolané v súvislosti s prerokovaním návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k.ú. Ľubica (ďalej len „VZFUÚ“).

Na úvod zasadnutia vedúca projektu pozemkových úprav Ing. Schindlerová podľa programu zasadnutia bodu 1. oboznámila Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav Ľubica (ďalej len „ZÚPÚ“) so stavom prác na pozemkových úpravách, ktoré boli doteraz vykonané nasledovne: ZÚPÚ bolo oboznámené o počte podaných námietok k výpisom z registra pôvodného stavu a ich vybavením. Ďalej ZÚPÚ bolo informované o podanej žiadosti mesta Kežmarok o vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a jej vybavení a s obsahom etapy VZFUÚ.

Následne Ing. Schindlerová odovzdala slovo zhotoviteľovi projektu – Ing. Petrovi Jančovi, ktorý predložil ZÚPÚ na pripomienkovanie návrh VZFUÚ s podrobným výkladom ich jednotlivých písomných a grafických častí. K VZFUÚ a ich častiam (návrh cestnej siete a návrh spoločných zariadení a opatrení) bolo so ZÚPÚ prerokované a dohodnuté nasledovné:

1. Navrhované poľné cesty budú formou obnovy pôvodných evidovaných ciest z právneho stavu.
2. Poľné cesty budú mať minimalizovaný plošný záber šírka záberu – 4m.
3. Obec Ľubica poskytne na krytie SZO a VZO (DOP a VODO) tie pôvodné pozemky, ktoré v minulosti plnili takúto funkciu (celkovo 391 465 m²). Na krytie VZO (VPS, DVP, TKO) bude použitá výmera parciel poľnohospodárskej pôdy E 10261, E 10262, E 7198, E 5924/1 a E 5891/1 (spolu cca 45725 m²). Zoznam týchto parciel je v prílohe k prerokovaniu návrhu VZFU, ktorá tvorí aj neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice. Vlastníctvo nových pozemkov SZO a niektorých VZO bude v prospech obce Ľubica.
Proj. celok 207 – cesta v lokalite „Pri mlyne“ zostane vo vlastníctve doterajšieho vlastníka, ktorý poskytne pozemky na jej krytie so zriadením vecného bremena.
Projekčný celok 367 – hnojisko sa navrhuje dať do vlastníctva HEBA.
Projekčný celok 558 – malý vodný zdroj sa navrhuje dať do vlastníctva obce.
Po posúdení v teréne sa navrhované spoločné zariadenie a opatrenie BK 199 a BK 200 navrhuje ako verejné zariadenie a opatrenie s druhom pozemku TTP.
4. Lesné cesty budú vo vlastníctve obce Ľubica s druhom pozemku lesný pozemok a spôsobom využitia cesta.
5. Prekládka štátnej cesty II/536, ktorá je podľa čiastkovej zmeny ÚPD z roku 2005 navrhovaná západne od Tvarožianskeho potoka a západne by mala obchádzať sídlisko juh s napojením na jestvujúcu štátnu cestu v južnej časti obce pri čerpacom

**Zápisnica zo zasadania predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav
Lubica konaného dňa 23.11.2016 na Okresnom úrade Kežmarok, pozemkovom
a lesnom odbore**

- stanici. Prekládka bude v projekte zapracovaná v širkovom zábere 15m, vo VZFU riešená ako verejný zariadenie a opatrenie vo vlastníctve Obce Lubica.
6. Plánovaný cyklistický chodník pozdĺž trasy preložky štátnej cesty II/536, ktorá je plánovaná ako pokračovanie plánovaného cyklochodníka z k.ú. Kežmarok nebude riešený v projekte PPÚ Lubica.
 7. V PPÚ ako protipovodňová ochrana sú riešené 3 poldre. Plošný záber na hrádzu a plošný záber pre trvale zatopenú časť týchto poldrov budú riešené vo VZFU ako navrhované verejnoprospešné zariadenia a opatrenia z dôvodu, že na týchto plochách bude dochádzať k odkupovaniu pozemkov od pôvodných vlastníkov, a z toho dôvodu k týmto novým pozemkom nebude zriadená prístupová komunikácia.
 8. Projekčný celok 5 sa navrhuje vo VZFU ako trvalý trávny porast okrem už odňatých plôch z poľnohospodárskeho pozemkového fondu podľa údajov ISKN. Projekčné celky 76, 95 a 384 sa navrhujú na zatravnenie. Ďalej projekčné celky 93 a 98 sa navrhujú ponechať ako orná pôda.

ZÚPÚ odsúhlasilo, že navrhovaná preložka štátnej cesty v smere na Obec Tvarožná, ktorá sa má vybudovať pri výstavbe poldra bude vo vlastníctve obce a existujúca štátna cesta bude vo vlastníctve príslušnej štátnej organizácie.

Zároveň starosta obce Lubica na dnešnom stretnutí požiadal o zahrnutie TKO do obvodu projektu pozemkových úprav. Správny orgán prerokuje s komisiou pre zmenu obvodu PPÚ lokalitu TKO, ktorá bude určená na zahrnutie do obvodu PPÚ.

Dotknuté orgány a spoločnosti budú mať elaborát VZFUÚ doručený s poučením, aby sa k návrhu vyjadrili.

V Kežmarku 23.11.2016

Zapísala : Ing. Miroslava Schindlerová



Prezenčná listina zo dňa 23.11.216

Ing. Ján Kapolka

Ján Polomčák

Hrebeňár Matej

Andraš Ján

Ing. Jana Kapolková

Kubík Jozef

Ing. Peter Repčák

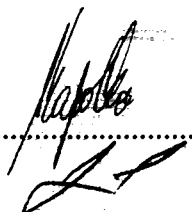
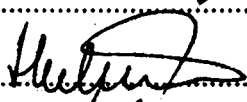
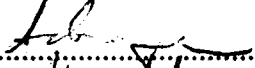
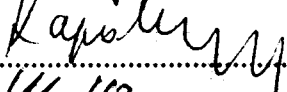
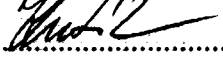

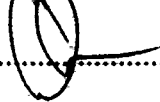
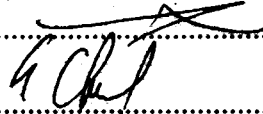
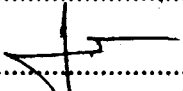
Miroslav Cvek

Ing. Andrej Ivan

Ing. Miroslava Schindlerová

Ing. Peter Jančo, GS s.r.o.

Mária Wolfová GS. s.r.o.


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
