



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 5/2017

o miestnom poplatku za rozvoj

Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lubicí dňa 14. decembra 2017 uznesením číslo 124/8/2017 ako

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN podľa § 6 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 28. novembra 2017 do 15. decembra 2017.

Návrh VZN podľa § 5 ods. 8 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce od 28. novembra 2017 do 15. decembra 2017.

Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce od 15. decembra 2017 do 02. januára 2018.

Toto VZN bolo zverejnené na internetovej adrese obce dňa 15. decembra 2017.

VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2018.

Ing. Ján Kapolka
starosta obce



OBEC LUBICA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 5/2017

o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo v Ľubici podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe splnomocňovacieho ustanovenia § 2 zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Čl. 1 Úvodné ustanovenie

Týmto VZN Obec Ľubica (ďalej len „obec“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2018 **miestny poplatok za rozvoj** pre celé územie obce tvorené katastrálnym územím Ľubica a katastrálnym územím Ľubické Kúpele, *okrem ulice Svätej Alžbety*, ustanovuje jeho sadzbu a upravuje jeho niektoré ďalšie náležitosti.

Čl. 2 Predmet poplatku

1. Predmetom poplatku^{1/} je pozemná stavba na území obce
 - a) na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba^{2/} (ďalej len „stavebné povolenie“),
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
 - d) ktorá je dodatočne povolená.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa ods. 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
3. Stavby, ktoré nie sú predmetom poplatku^{3/} sú vymedzené zákonom o poplatku za rozvoj.

Čl. 3 Poplatník, vznik a zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatníkom^{4/} je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

^{1/} § 3 zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

^{2/} § 66 až § 70 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

^{3/} § 3 ods. 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

^{4/} § 5 zákona o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok spoločne a nerozdielne.
5. Poplatková povinnosť^{5/} vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
7. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

Čl. 4

Základ a sadzba poplatku

1. Základom poplatku^{6/} je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto VZN sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
2. Nadzemné podlažie^{7/} je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
3. Sadzba poplatku na území celej obce je podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby určená nasledovne:
 - a) stavby na bývanie^{8/}: 30 eur/m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0 eur/m²
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 15 eur/m²
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 15 eur/m²
 - e) ostatné stavby: 15 eur/m².

Čl. 5

Výpočet poplatku

1. Poplatok sa vypočíta^{9/} ako súčin výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby a sadzby poplatku platnej pre stavbu v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

^{5/} § 4 zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

^{6/} § 6 zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

^{7/} § 12 ods. 5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

^{8/} § 43b ods. 1 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

^{9/} § 8 zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2. Ak stavba slúži na viaceré účely podľa článku 4 ods. 3, poplatok sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku, pričom pomerná časť poplatku sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa článku 4 ods. 3 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Vypočítaný poplatok sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

Čl. 6

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

1. Poplatok obec vyrubí^{10/} rozhodnutím.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrubení poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods. 1 tohto článku.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Čl. 7

Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok^{11/} poplatníkovi v prípade zániku poplatkovej povinnosti, na základe žiadosti. Obec vráti poplatok do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.
2. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

Čl. 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené týmto VZN sa riadia zákonom o poplatku za rozvoj a ostatnými s tým súvisiacimi príslušnými všeobecne záväznými predpismi.
2. *Toto VZN sa vzťahuje na stavebné povolenia vydané po 01.01.2018, VZN sa nevzťahuje na časť obce – ulicu Svätej Alžbety.*
3. Návrh VZN č. 5/2017 bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 28.11.2017 a zvesený dňa 15.12.2017 bez pripomienok.
4. VZN č. 5/2017 bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ľubica dňa 14.12.2017 uznesením č.124/8/2017.
5. VZN č. 5/2017 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 15.12.2017 a zvesené dňa 2.1.2018.
6. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2018.

Ing. Ján Kapolka
starosta obce

^{10/} § 9 zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

^{11/} § 10 zák. č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov