

Zápisnica č. 1/2017

zo zasadnutia Komisie územného plánovania, stavebného, poriadku, výstavby, dopravy a životného prostredia, konaného dňa 12.06.2017

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov:
 - a) MUDr. Viktor Sorokáč, Na Podskalku 74/2020, 066 01 Humenné, prechodný pobyt: Športová 41, 059 71 Ľubica
 - b) ReFriX, s.r.o., Pod traťou 2426/9, 060 01 Kežmarok
 - c) Milan Starinský, Kruhová 51, 059 71 Ľubica
3. Rôzne
4. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

V úvode stretnutia predsedníčka komisie Ing. Monika Rontová privítala prítomných a oboznámila ich s návrhom programu. Prebehlo overenie a konštatovanie, že komisia je uznášania schopná. Všetci prítomní program schválili.

Uznesenie č. 1/2017

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

schvaľuje

Program zasadnutia Komisie územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby, dopravy a životného prostredia zo dňa 12.06.2017

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Krempaský, Špirko, Trop

Protí uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomný: Dubjel, Harniš, Polomčák, Zavacký

2. Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov

- a) **MUDr. Viktor Sorokáč, Na Podskalku 74/2020, 066 01 Humenné, prechodný pobyt: Športová 41, 059 71 Ľubica**

Starosta oboznámil prítomných s obsahom žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku par.č. KN-E 13587/1 k.ú. Ľubica, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce na ulici Športovej v areáli bytového domu č. 41 (v časti parcely KN-C 190/3 k.ú. Ľubica). Zároveň sa upozornilo, že na uvedenom pozemku sa nachádzajú dve stavby (garáže).

Komisia doporučuje preveriť pracovníkmi obce Ľubica vlastnícke práva k daným stavbám na hore uvedenej parcele a či sú vydané príslušné povolenia na tieto stavby. Komisia neprijala k tomuto bodu uznesenie.

Na zasadnutie prišiel p. Marcel Polomčák.

b) ReFriX, s.r.o., Pod traťou 2426/9, 060 01 Kežmarok

Starosta oboznámil prítomných s obsahom žiadosti o odkúpenie obecného pozemku par. č. KN-C 1961/216 k.ú. Ľubica o výmere 799 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v okolí samoobslužnej auto umyvárne. Po preverení skutočného stavu danej parcely sa pravdepodobne jedná o odkúpenie pozemkov par.č. KN-C 1961/216 k.ú. Ľubica o výmere 691 m² a par.č. KN-C 1961/218 k.ú. Ľubica o výmere 108 m². Komisia nedoporučuje odpredaj hore uvedených pozemkov z dôvodu, že obec má uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetný pozemok par.č. KN-C 1961/216 k.ú.Ľubica s inou spoločnosťou do 31.12.2019.

Uznesenie č. 2/2017

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

schvaľuje

odpredaj pozemku par.č. KN-C 1961/216 k. ú. Ľubica, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre žiadateľa ReFriX, s.r.o., Pod traťou 2426/9, 060 01 Kežmarok.

Za uznesenie hlasovali: ---

Proti uzneseniu hlasovali: Harabin, Krempaský, Polomčák, Špirko, Trop

Zdržali sa hlasovania: Rontová

Nehlasoval: ---

Neprítomný: Dubjel, Harniš, Zavacký

c) Milan Starinský, Kruhová 51, 059 71 Ľubica

Starosta oboznámil prítomných s obsahom žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku par.č. KN-C 1468/2 k.ú. Ľubica o výmere cca 300 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Jedná sa o pozemok, ktorý je súčasťou stavby „Kirbis“ a to časti, kde je vybudovaná terasa a bočný vchod do budovy, ktorý sa toho času nevyužíva. Komisia nedoporučuje odpredať časť uvedeného pozemku z dôvodu, že sa jedná o jeden celok stavby.

Uznesenie č. 3/2017

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

schvaľuje

odpredaj časti pozemku par.č. KN-C 1468/2 k. ú. Ľubica, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre žiadateľa Milan Starinský, Kruhová 51, 059 71 Ľubica.

Za uznesenie hlasovali: ---

Proti uzneseniu hlasovali: Rontová, Harabin, Krempaský, Polomčák, Špirko, Trop

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomný: Dubjel, Harniš, Zavacký

3. Rôzne

Starosta predložil ešte žiadosti o kúpu a zámenu obecného pozemku:

a) Vladimír Galluš s manželkou, ul. Bernolákova 1127/80, 059 71 Ľubica

Starosta oboznámil prítomných s obsahom žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov par.č. 3901/1 k.ú. Ľubica o výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a par. č. KN-C3896/6 k.ú. Ľubica o výmere 489 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, ktoré sa nachádzajú na ulici Bernolákovej medzi rodinnými domami p. Galluša a p. Gondžara. Jedná sa o priestor, kde obec má zámer vybudovať rigol na odvod zrážkovej vody z ulice Bernolákovej.

Uznesenie č. 4/2017

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

schvaľuje

odpredaj pozemkov par.č. KN-C 3901/1 k.ú. Ľubica o výmere 86 m², druh pozemku zastavané plochy a par.č. KN-C 3896/9 k. ú. Ľubica o výmere 489 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, pre žiadateľov Vladimír Galluš s manželkou, Bernolákova 1127/80, 059 71 Ľubica.

Za uznesenie hlasovali: ---

Proti uzneseniu hlasovali: Rontová, Harabin, Krempaský, Polomčák, Špirko, Trop

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomný: Dubjel, Harniš, Zavacký

b) Ing. Peter Repčák, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica

Starosta oboznámil prítomných s obsahom žiadosti o zámene časti obecného pozemku v zmysle Geometrického plánu č. 41/2005 vypracovaným Ing. Vladimírom Kupčom a to z par.č. KN-C 1468/2 k.ú. Ľubica diel 3 o výmere 37 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v prospech Ing. Petra Repčáka a následne podľa uvedeného GP Ing. Peter Repčák prevedie vlastníctvo z pozemku par.č. 1468/6 k.ú.Ľubica diel 4 o výmere 11 m² a z pozemku par.č. 1468/9 k.ú. Ľubica diel 1 o výmere 17 m² v prospech Obce Ľubica.

Uznesenie č. 5/2017

Komisia ÚP,SP, V, D a ŽP

schvaľuje

zámenu časti obecného pozemku par.č. KN-C 1468/2 k.ú. Ľubica diel 3 o výmere 37 m², druh pozemku zastavané plochy v prospech žiadateľa Ing. Peter Repčák, Podtatranská 36, 059 71 Ľubica

Za uznesenie hlasovali: Rontová, Harabin, Krempaský, Polomčák, Špirko, Trop

Proti uzneseniu hlasovali: ---

Zdržali sa hlasovania: ---

Nehlasoval: ---

Neprítomný: Dubjel, Harniš, Zavacký

4. Záver

Ing. Rontová predsedníčka komisie poďakovala prítomným za účasť a o 19.00 hod. ukončila zasadnutie komisie ÚP, SP, V, D a ŽP za prítomnosti členov hospodárskej komisie a starostu obce.

V Ľubici dňa 12.06.2017

.....
Ing. Monika Rontová
predsedníčka komisie